

Số: 562 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 81/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích 567m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương sinh năm 1945; cùng có nơi đăng ký HKTT tại: Phòng 302 – Ngõ 170, phố Ngọc Hà, phường Ngọc Hà quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021.

Lưu ý: Tài sản kê biên bán đấu giá: toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2) tỉ lệ 1/2000 Thửa đất số 8B thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân



Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội được phê duyệt quy hoạch có chức năng là đất công nghiệp theo Quyết định số 4200/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.607.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/01/2025; 22/01/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2025;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17h giờ 00 phút, ngày 23/01/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 sẽ không được công nhận);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 24/01/2025;

Hà Nội
TP. Hà Nội

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Thu Hương